

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«09» листопада 2021

м. Нікополь

14:30

Присутні:

Кисельов В.П., Скакун Р.О., Олійник М.І.,
Бовкун Є.І.

Запрошені:

Вітнік Н.О., Ланова З.П., Вьюнгенко О.А.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Можайського, буд. 72 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0254 га (кадастровий номер 1211600000:03:098:0013)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення приймається.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Гагаріна, буд. 71 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:011:0013)).

Голосували: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Маяковського, буд. 26 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0902 га (кадастровий номер 1211600000:03:071:0037)).

Голосували: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

4. Про надання дозволу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в районі просп. Трубників у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0600 га).

Голосували: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

5. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 26.02.2021 № 57-5/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЗРАХУНКОВО-КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР» в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлового приміщення на вул. Електрометалургів, буд. 5 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (змін площі з «0,0389 га» на «0,0415 га»).

Голосували: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

6. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 14.12.2018 № 23-43/VII «Про надання дозволу Комунальному підприємству «НІКОПОЛЬСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА» Нікопольської міської ради на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна площі з «0,0028 га» на «0,0038 га»).

Голосували: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НІКОПОЛЬСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА» НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** за фактичним розміщенням насосної станції підкачки на вул. Шевченка, 182а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0126 га (кадастровий номер 1211600000:03:017:0022)).

*Голосували 3-за 0-проти 0-зуриналося
Рішення прийнято.*

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НІКОПОЛЬСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА» НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** за фактичним розміщенням насосної станції підкачки на вул. 50 років НЗФ, 1а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0092 га (кадастровий номер 1211600000:03:001:0033)).

*Голосували: 3-за 0-проти 0-зуриналося
Рішення прийнято.*

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НІКОПОЛЬСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА» НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** за фактичним розміщенням насосної станції підкачки (підземна) на вул. Першотравневій, 1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0040 га (кадастровий номер 1211600000:03:002:0023)).

*Голосували 3-за 0-проти 0-зуриналося
Рішення прийнято.*

10. Про надання **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАЦ»** в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням головної та допоміжних будівель на просп. Трубників, 11а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,3300 га (кадастровий номер 1211600000:03:004:0052), 10 років – 3%).

*Проголошено перенесення розгляду питання та
запросяти представників.
Голосували: 3-за 0-проти 0-зуриналося*

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М-ЛИТ»** та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням комплексу на вул. Гетьмана Сагайдачного, 3 у м. Нікополі Дніпропетровської

області (площею 1,7600 га (кадастровий номер 1211600000:03:022:0023), 25 років – 3%).

На комісії присутній заст. директора Варова В.Б.
Голосували: 3-За 0-Проти 1-Утримався
Рішення прийнято.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель та споруд на вул. Патріотів України, 165, приміщення 101 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0170 га (кадастровий номер 1211600000:03:034:0023), 30 років – 3%).

Пропозиція: перенести розгляд питання та
запросити представника на наступне
засідання. Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною її цільового призначення громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Каштановій, 60-Б у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0999 га (кадастровий номер 1211600000:03:011:0076), з цільового призначення «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», 5 років – 3%).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною її цільового призначення громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Микитинській, 48а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0239 га (кадастровий номер 1211600000:03:063:0020), з цільового призначення «03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», 5 років – 3%).

На комісії присутні ~~XXXXXXXXXX~~
Пропозиція: Зрокм - 3% Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утр.
Рішення прийнято. Заявник не заперечує.

15. Про укладання договору оренди землі на новий строк з громадянином Німеччини ~~XXXXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Запорізькій, 2/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0629 га (кадастровий номер 1211600000:03:063:0018), 5 років – 3%).

На комісії присутній представник за довіреністю
Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

16. Про втрату чинності рішення Нікопольської міської ради від 20.08.2021 № 46-11/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2200 га на вул. Патріотів України, 128 в м. Нікополь Дніпропетровської області».

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

17. Про втрату чинності рішення Нікопольської міської ради від 20.08.2021 № 47-11/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0600 га на вул. Патріотів України, 128 в м. Нікополь Дніпропетровської області».

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

18. Про втрату чинності рішення Нікопольської міської ради від 26.03.2021 № 61-6/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Патріотів України, 128 в м. Нікополь Дніпропетровської області».

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

19. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням кафе-магазину на вул. Героїв Чорнобиля, буд. 54/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0240 га, висновок управління містобудування та архітектури від 02.11.2021 № 525/13-20).

На комісії присутній
Пропозиція: карати вимогів до вимог.
Голосували: 4-за 0-проти 0-утрималось.

20. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Перспективній орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів з послідовним наданням ділянки в оренду.

Пропозиція: карати вимогів до вимог.
Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось.

21. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXX~~, гр. ~~XXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється площею 0,1441 га (кадастровий номер 1211600000:02:007:0005) на вул. Довгалівській, 204 у м. Нікополі Дніпропетровської області з «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.08 -

для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» з послідовним наданням ділянки в оренду.

*На комісії присутній: [підписи]
Проголошено: надати відповідь відносно кандидатури на комісію по доброті. Голосували: 4-За 0-Проти 0-Зтр.*

22. Розгляд клопотання Релігійної громади Ікони Божої Матері «Усіх скорботних радість» Парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Нікополь стосовно передачі у постійне користування земельної ділянки площею 0,1413 га (кадастровий номер 1211600000:03:007:0227) на вул. Електрометалургів, 17а у м. Нікополі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (висновок управління містобудування та архітектури від 12.05.2021 № 208/13-20).

*На комісії присутній: [підписи]
Проголошено: надати відповідь відносно того, чи необхідно довести повний пакет документів.
Голосували: 3-За 0-Проти 1-Зтримався*

23. Розгляд клопотання ПП «Кадастр» стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій РГ Великомученика Никити Парафії Криворізької Єпархії УПЦ в м. Нікополі площею 0,1100 га.

*На комісії присутній: [підписи]
Проголошено: перенести на доопрацювання, управління юридичного супроводу, взяти земельних ресурсів кадастр, рішення щодо закінчення даного питання.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Зтримався.*

ІНШЕ

0. Розгляд звернення щодо фінансування професійного футболу у м. Нікополі.

На комісії присутній директор клубу ФК «Нікополь» Симашико К. М.

Вирішили: недоцільним фінансування ФК Нікополь на 2022 рік за рахунок бюджету розвитку.

Голова комісії

[підпис]
Валерій КИСЕЛЬОВ

Секретар комісії

[підпис]
Руслан СКАКУН